A close-up photograph of a pine cone and its needles, serving as the background for the text. The pine cone is in the center, with long, thin needles radiating outwards. The lighting is soft, highlighting the texture of the pine cone and the vibrant green of the needles.

Ландшафтный проект  
Объект: "КП Раздоры-2"



**AGAVA-M**

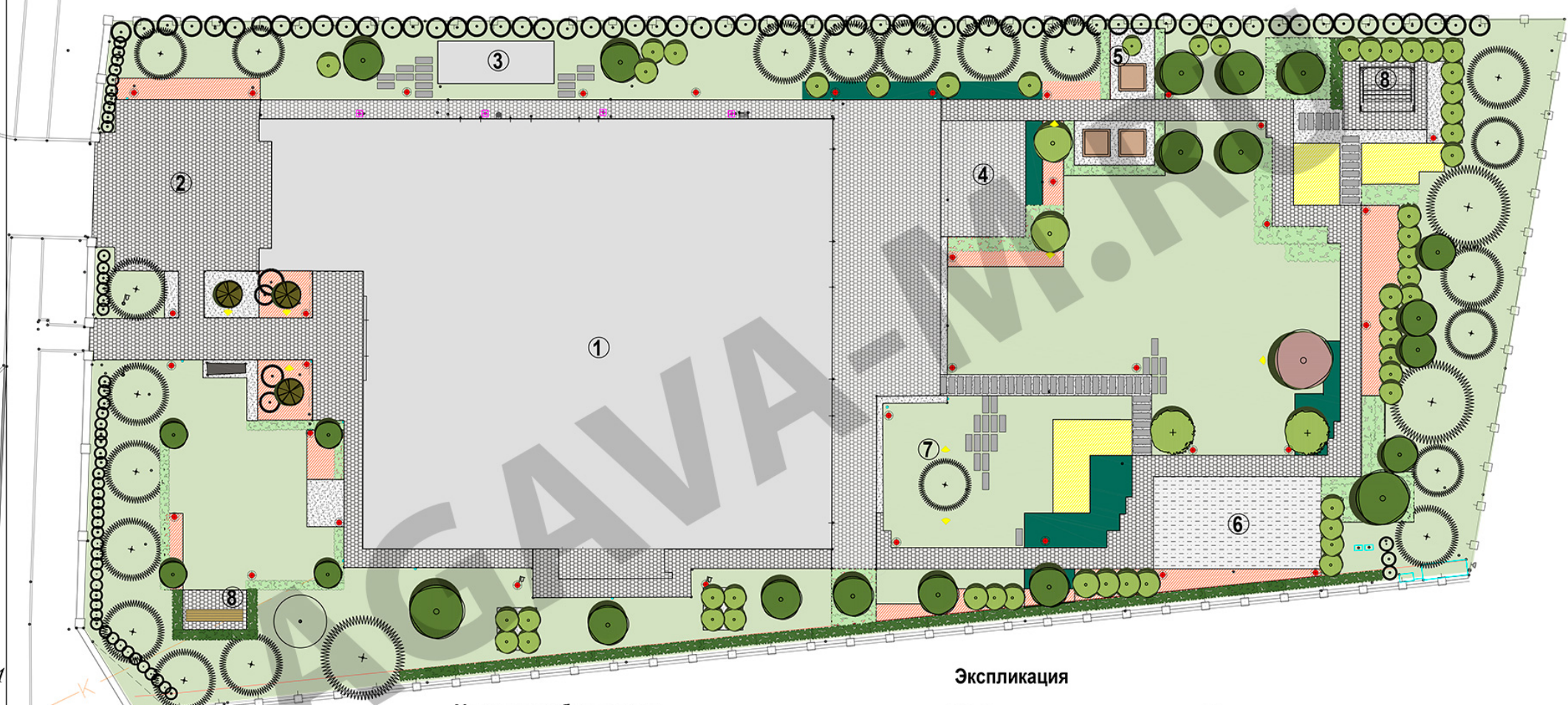
Эксклюзивный ландшафтный дизайн с 1996 года

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Топографический план, М 1:200.....	Лист 1
Генеральный план, М 1:200.....	Лист 2-2.1
Дендрологический план, М 1:200.....	Лист 3
Ассортиментная ведомость растений, цветники М 1:50.....	Лист 4-11
Визуализация ландшафта.....	Лист 12-18
Разбивочный чертеж, разрезы покрытий и материалы М 1:200 .....	Лист 19-20
Ландшафтное освещение, М 1:200.....	Лист 21
Ландшафтное освещение – ночной вид М 1:200.....	Лист 21.1



# Генеральный план



## Условные обозначения

- |  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | Существующие насаждения                     |  | Розарии                               |
|  | Хвойные деревья и кустарники                |  | Цветники из травянистых многолетников |
|  | Лиственные деревья и кустарники             |  | Газон                                 |
|  | Лиственные кустарники в стриженной изгороди |  | Покрытие из плитки                    |
|  | Хвойные кустарники в стриженной изгороди    |  | Пошаговая дорожка                     |
|  |   |  | Фонари и подсветка                    |
|  |   |  | Качели                                |

## Экспликация

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ① Дом                  | ⑤ Зона декоративного огорода |
| ② Въездная площадка    | ⑥ Детская площадка           |
| ③ Хоз.блок             | ⑦ Ель новогодняя             |
| ④ Площадка для мангала | ⑧ Площадка для тихого отдыха |

Проект благоустройства и озеленения частного земельного участка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Директор	Возунов К.А.				
Лит. архитектор	Иричева С.Ю.				
Генеральный план					
Масштаб 1:200					
Стадия	Лист	Листов			
РП	2	21			
ООО "Агава-М" 2021 г.					

## Таблица баланса территории

Наименование	Объём, кв м	Примечание
S дорожек и площадок на бетонном основании	108	Гранит термо-обработанный, разноразмерный
Пошаговые дорожки из плит на мягком основании	32шт	Гранит термо-обработанный 900/300/80
Пошаговые дорожки из плит на бетонном основании с отсыпкой по технологии эластопейв: Плиты отсыпка эластопейв	45шт	Гранит термо-обработанный 900/300/80
	38	Щебень "Уфалей" фр. 5-10 мм Камень www.4-7.ru
S дек.отсыпки в зоне посадок	32	Щебень "Уфалей" фр. 5-10 мм Камень www.4-7.ru
S детской площадки	35	"Мастерфайбр"
S отсыпки корой цветников и зон посадок	464	Кора сосны фр.40-80мм
S грядок	5	Бетон, окрас - колеровка цвет "графит"
L бордюра для разграничения отсыпок	302	Бордюр-уголок
S газона (свободное пространство с учетом посадок, отсыпок и строений по проекту)	572	Рулонный
Планировка грунта	1141	
Уличные светильники h 1 м	35	
Подсветка до 0,4м	8	www.vamsvet.ru
Розетка садовая	2	
Общее кол-во кабеля под фонари	480 пог м	

				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Генеральный план			Стадия
				Таблица баланса территории			Лист
				Масштаб 1:100			Листов
Ген.директор	Бодунов К.А.						РП
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.						2.1
							21
							ООО "Agava-M" 2021 г.









16



17



18



19



20



21



22



23



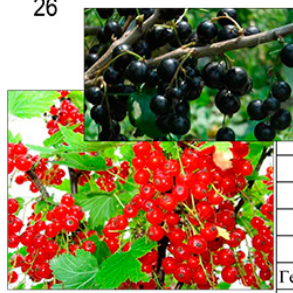
24



25



26




Проект благоустройства и озеленения частного землевладения				

Дендрологический план  
Ассортиментная ведомость


Масштаб 1:100

ООО "Agava-M"  
2021 г.

Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Ген.директор Бодунов К.А.  
Ланд.архитектор Горячева С.Ю.

27



28



29



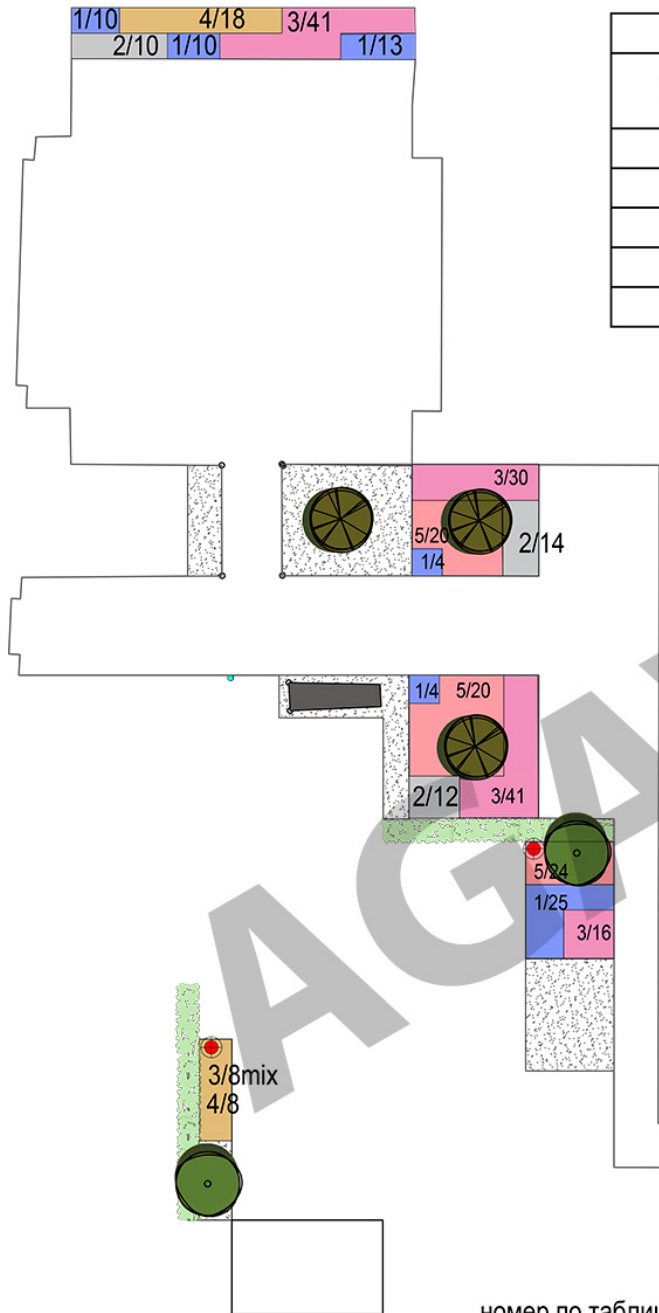
30



31-32



						Проект благоустройства и озеленения частного земельного участка			
						Дендрологический план	Стадия	Лист	Листов
						Ассортиментная ведомость	РП	7	21
						Масштаб 1:100			
						ООО "Agava-M" 2021 г.			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген. директор	Бодунов К.А.								
Ланд. архитектор	Горячева С.Ю.								

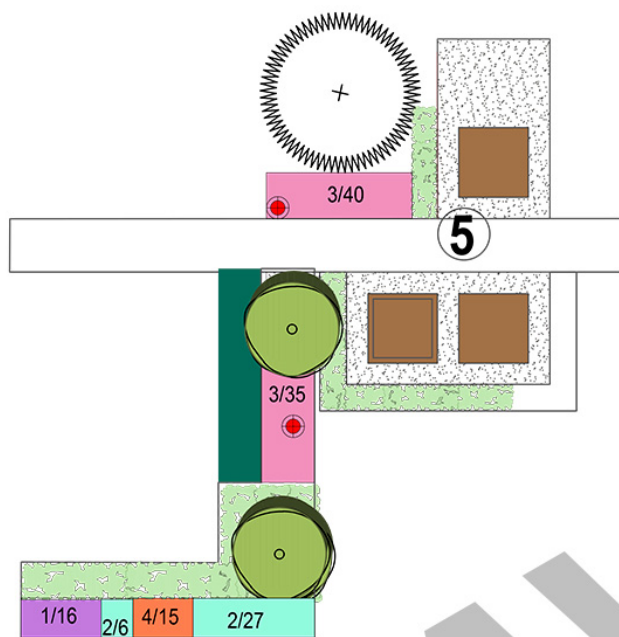


ЦВЕТНИК 1. S=23 кв.м			
№	Наименование вида	Кол-во, шт	Высота, м
1	Шалфей дубравный	66	С-2
2	Овсяница сизая	36	С-2
3	Дербейник иволистный "Robert"	91	С-2
4	Вейник остроцветковый	26	С-2
5	Тимьян ползучий "Purple beauty"	64	С-2



номер по таблице 2/14 количество штук

				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор		Бодунов К.А.					
Ланд. архитектор		Горячева С.Ю.					
				Дендрологический план			Стадия
				Цветник №1			Лист
				Масштаб 1:50			Листов
							РП
							8
							21
				ООО "Agava-M"			
				2021 г.			



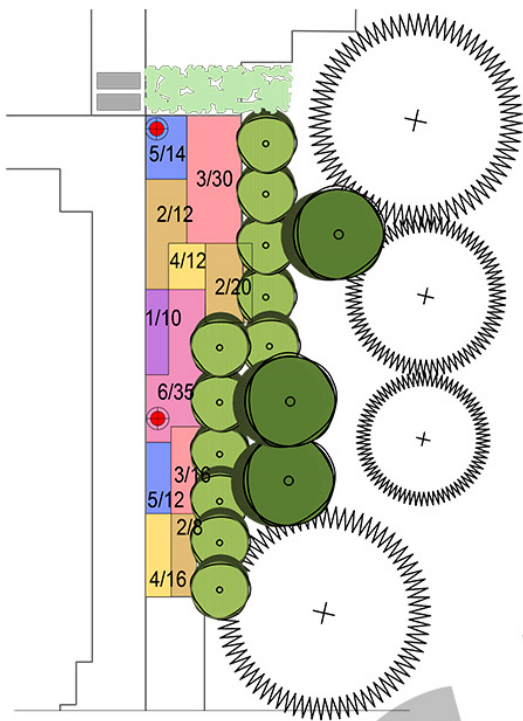
ЦВЕТНИК 2. S=8,5 кв.м			
№	Наименование вида	Кол-во, шт	Высота, м
1	Котовник Фассена "Junior"	16	С-2
2	Щучка дернистая Bronzeschleier	33	С-2
3	Астильба Арендса малиновая	75	С-2
4	Тысячелистник "Tricolor"	15	С-2



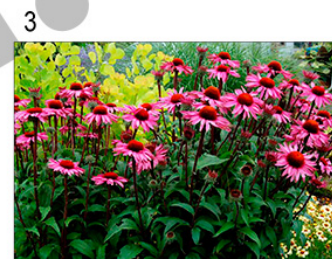
номер по таблице 2/14 количество штук

				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор	Бодунов К.А.				Дендрологический план	Стадия	
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.				Цветник №2	Лист	
						Листов	
						РП	
						9	
						21	
Масштаб 1:50						ООО "Agava-M" 2021 г.	





ЦВЕТНИК 4. S=13 кв.м			
№	Наименование вида	Кол-во, шт	Высота, м
1	Котовник Фассена "Junior"	10	С-2
2	Вейник остроцветковый	40	С-2
3	Эхинацея пурпурная	46	С-2
4	Тысячелистник "Tricolor"	28	С-2
5	Шалфей дубравный	26	С-2
6	Дербейник иволистный "Robert"	35	С-2



номер по таблице 2/14 количество штук

				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор	Бодунов К.А.				Дендрологический план	Стадия	
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.				Цветник №4	Лист	
						Листов	
						РП	
						11	
						21	
Масштаб 1:50						ООО "Agava-M" 2021 г.	



					Проект благоустройства и озеленения частного земельного участка					
Кол. уч.					Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор					Бодунов К.А.					
Ланд. архитектор					Горячева С.Ю.					
Ланд. архитектор					Борисова М.А.					
					Визуализация ландшафта			Стадия	Лист	Листов
					Масштаб 1:100			РП	12	21
								ООО "Agava-M" 2021 г.		



						Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	13	21
Ген.директор	Бодунов К.А.					Визуализация ландшафта			
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.					Масштаб 1:100			
Ланд.архитектор	Борисова М.А.					ООО "Agava-M" 2021 г.			





					Проект благоустройства и озеленения частного земельного владения				
Кол. уч.					Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор					Бодунов К.А.				Стадия
Ланд.архитектор					Горячева С.Ю.				РП
Ланд.архитектор					Борисова М.А.				Лист
									Листов
									21
									Масштаб 1:100
									ООО "Agava-M"
									2021 г.







				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения		
уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					Стадия	Лист
					РП	17
					Листов	
					21	
					Масштаб 1:100	
					ООО "Agava-M" 2021 г.	

р Бодунов К.А.  
тор Горячева С.Ю.  
архитектор Борисова М.А.

Визуализация ландшафта

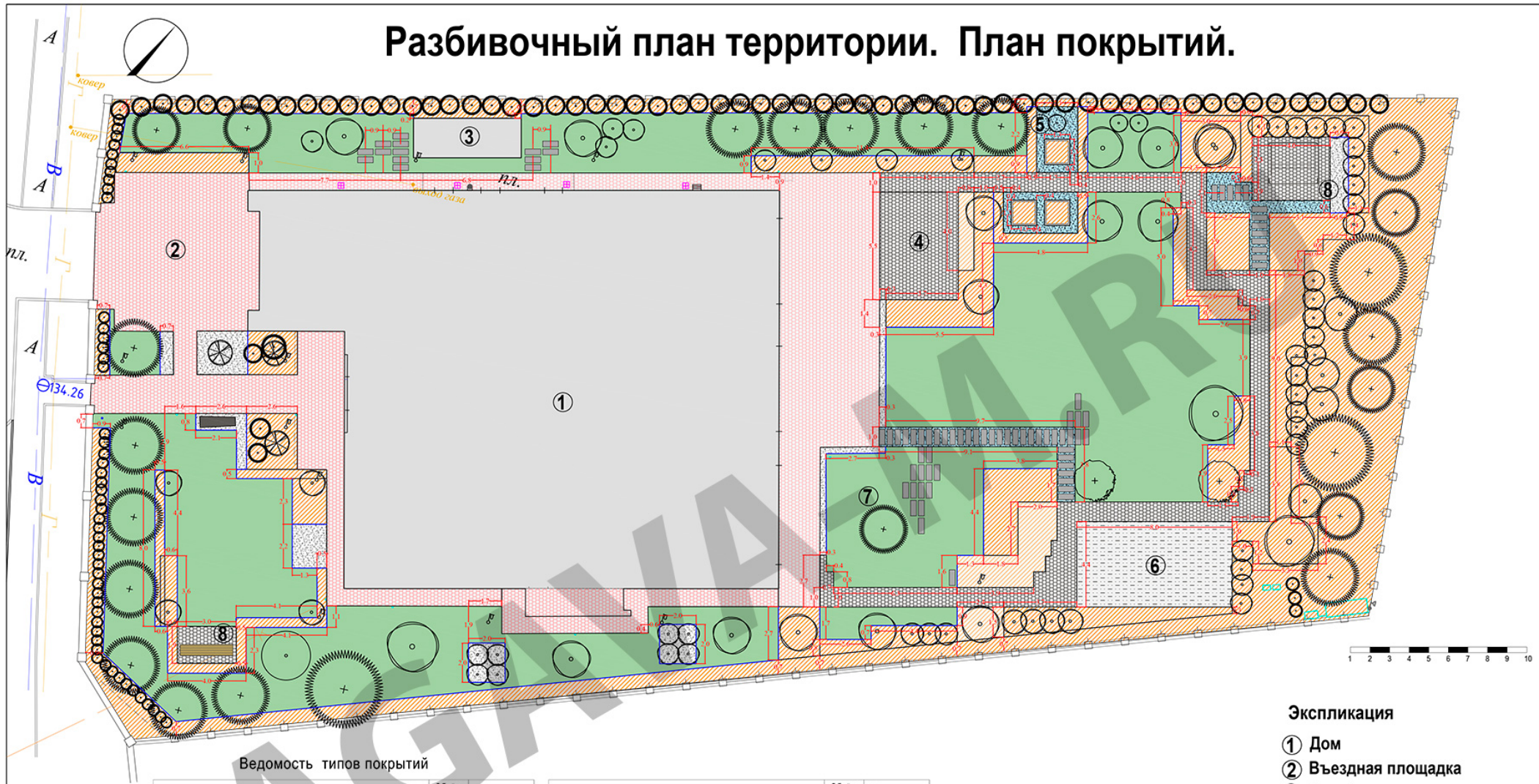
Масштаб 1:100

ООО "Agava-M"  
2021 г.



				Проект благоустройства и озеленения частного земельного владения				
Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Визуализация ландшафта		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Бодунов К.А.				РП	18	21
Ланд. архитектор		Горячева С.Ю.						
Ланд. архитектор		Борисова М.А.						
Масштаб 1:100						ООО "Agava-M" 2021 г.		

# Разбивочный план территории. План покрытий.



Ведомость типов покрытий

Наименование	Объем, кв. м	Примечание
Общее количество плитки	362	
ТИП 1. Дорожки и площадки на бетонном основании (существующие).	254	Гранит термообработанный, разноразмерный
ТИП 1. Дорожки и площадки на бетонном основании (проектируемые).	108	Гранит термообработанный, разноразмерный
Дорожки из пошаговых плит на мягком основании	32 шт	Гранит термообработанный 900/300/80
ТИП 2. Дорожки и площадки на бетонном основании с применением технологии "Эластопейв"	45 шт	Гранит термообработанный 900/300/80
	38	Щебень "Уфалеи" фр. 5-10 мм Камень www.4-7.ru
Декоративная отсыпка площадок и зон посадок	32	Щебень "Уфалеи" фр. 20-40 мм Камень www.4-7.ru
Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки	35	"Мастерфайбр" цвет темно-зеленый

Наименование	Объем, кв. м	Примечание
Отсыпка цветников и зон посадок	464	Кора сосны фр. 40-80мм
Бордюр-уголок (разграничитель отсылок)	302 м. пог.	Уголок садовый www.4-7.ru
Газон	572	Рулонный
Огород, h=0,2м+0,2(фундамент)	1,5 м3	Бетон, окраска колеровка цвет "графит"
Сваи h=1,2м		
Планировка грунта по участку	1141	

**Примечание.**

1. Все размеры указаны в метрах.
2. Линии привязки даны перпендикулярно опорным линиям.
3. При выносе проекта в натуру размеры могут корректироваться в ходе авторского надзора.
4. В качестве опорных линий принять существующие линии здания, дорожек и площадок, границ участка.

**Экспликация**

- 1 Дом
- 2 Въездная площадка
- 3 Хозяйственное здание
- 4 Площадка для мангала
- 5 Зона декоративного огорода
- 6 Детская площадка
- 7 Ель новогодняя
- 8 Площадка для тихого отдыха

Проект благоустройства и озеленения частного земельного участка

Ген.Директор	Бодунов К.А.
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.

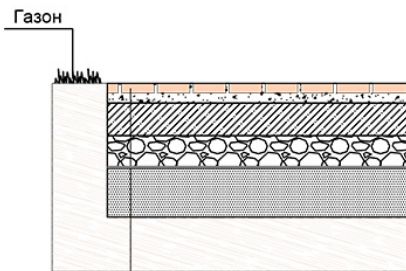
Разбивочный план территории  
План покрытий

Масштаб 1:200

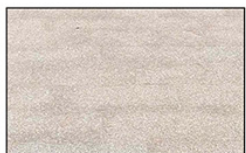
Стадия	Лист	Листов
РП	19	21

ООО "Agava-M"  
2021 г.

### Пешеходные дорожки и площадки

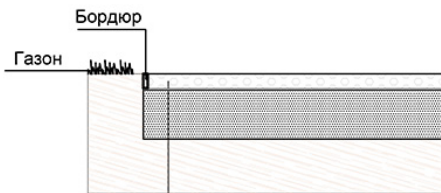


Плитка тротуарная 600мм  
 Спецсмесь - 10-40мм  
 Бетон В25(М350) армирование - 100мм  
 Щебень гранитный (фр.20-40мм)-100мм  
 Геотекстиль - (П350)  
 Песок - 300мм  
 Уплотненный грунт



Гранит термообработанный

### Галечное покрытие Сосновая кора



Декоративная отсыпка 30-50мм  
 Геотекстиль - (П350)  
 Песок - 150мм или плодородный грунт  
 Уплотненный грунт



Щебень декоративный "Уфалий" фр.20-40мм www.4-7.ru



Кора сосны фр.40-80мм



Пластиковый бордюр "Угол 45" (3 м.)

### Пошаговые дорожки, бетонные декоративные плиты на мягком основании



Плита гранитная -80мм  
 Геотекстиль - (П350)  
 Песок - 150 мм  
 Уплотненный грунт



Гранит термообработанный 900/300/80

### Конструкция покрытия Elastopave для пешеходных нарузок

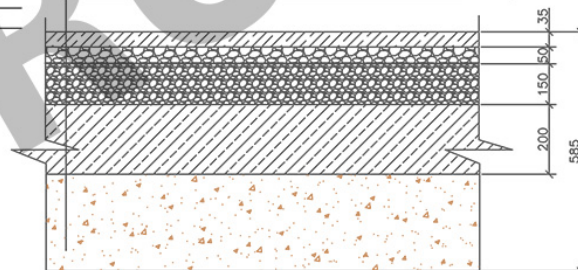
Слой Elastopave: толщина 35 мм подбирается в зависимости от планируемой нагрузки, размер фракции щебня 2-5 мм или 3-8 мм  
 Динамический слой: толщина 50 мм подбирается в зависимости от планируемой нагрузки, размер фракции 0-16 мм см. Слой состоит из смеси отсева и каменной фракции не более 16 мм. Приготовленная смесь перемешивается с водой до получения однородной массы.

Геотекстиль: плотностью 300-350 г/м кв. - 1 слой

Базовый слой: толщина 150 мм подбирается в зависимости от планируемой нагрузки и морозостойкости щебня, размер фракции 0-32 мм см. Слой состоит из смеси отсева и каменной фракции не более 32 мм

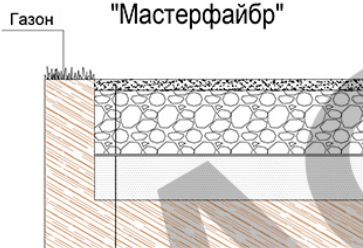
Морозостойкий слой: толщина 200 мм подбирается в зависимости от планируемой нагрузки и морозостойкости щебня, размер фракции 0-56 мм см. Слой состоит из смеси отсева и каменной фракции не более 56 мм

Грунт: степень уплотнения должна составлять не менее 98%



- При трехслойном методе строительства динамический слой образует переход между несущим (базовым) слоем и наружным слоем, из которого выдвигается щебень. Динамический слой позволяет:
- производить строительство мелкозернистых наружных слоев;
  - повысить ровность наружного слоя;
  - скапливать воду и направлять ее в наружный слой, чтобы уменьшить образование пыли;
  - уменьшить визуальные следы использования (образование потертостей);
  - улучшить стабильность фильтрации воды.

### Покрытие детской площадки "Мастерфайбр"

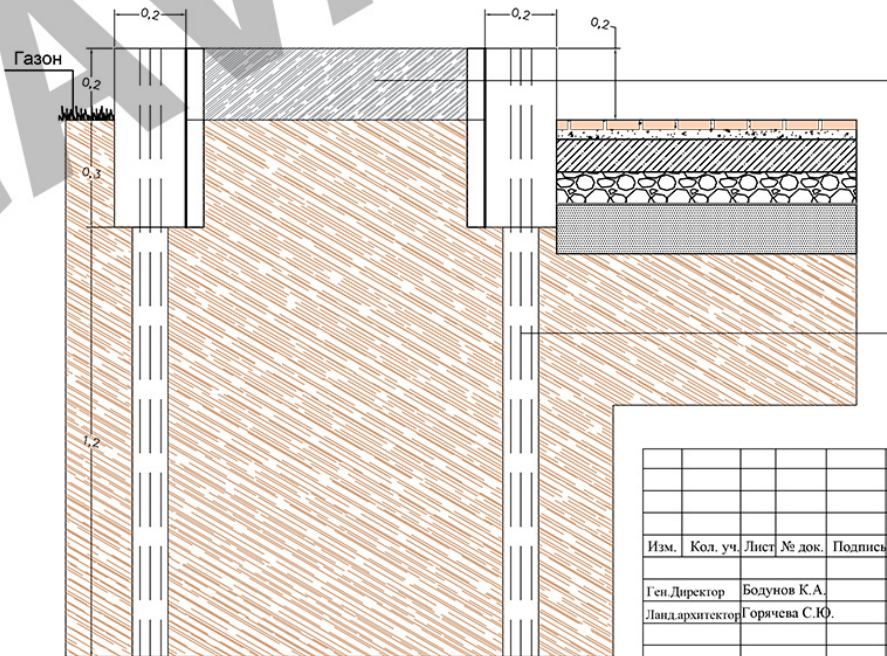


Резиновое покрытие "Мастерфайбр" - 20мм  
 Щебень гранитный -200мм  
 Геотекстиль - (Пл.350)  
 Песок - 150мм  
 Уплотненный грунт



Резиновое покрытие "Мастерфайбр".

### Разрез гряды огорода

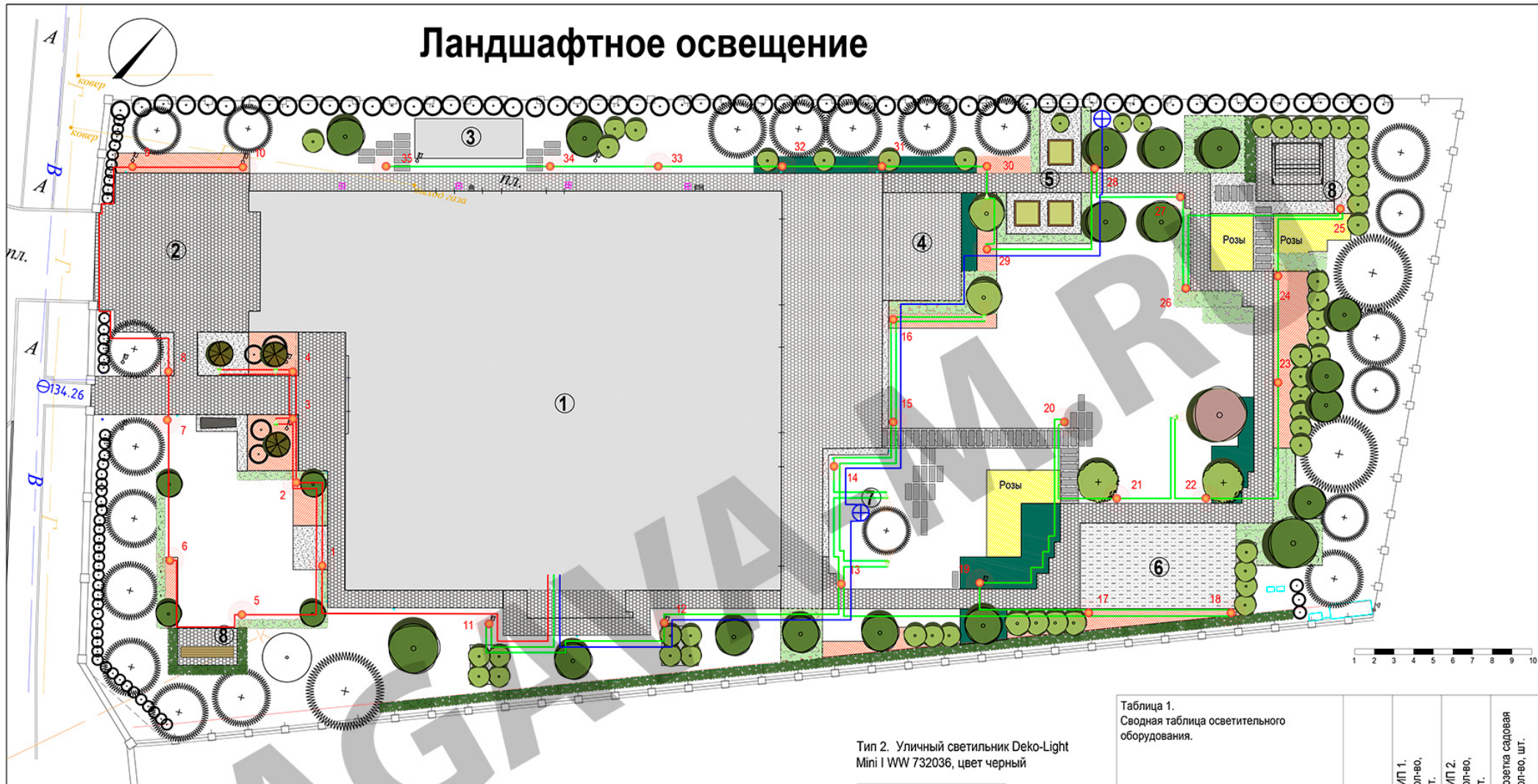


Плодородный грунт- 180мм  
 Пеноплекс. 5мм  
 Мастика битумная  
 Бетон М300, В22,5 (шлифовка, колеровка)  
 Арматура в прутках СТО АСЧМ 7-93, А500С: 12 мм - 3 шт по длине

Свая, h=1,2м  
 Бетон М300, В22,5  
 Арматура в прутках СТО АСЧМ 7-93, А500С: 12 мм - 3 шт по длине сваи, 6 мм обвязка кругами через 200 мм

Проект благоустройства и озеленения частного землевладения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Бодунов К.А.				
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.				
План покрытий Разрезы дорожных одежд					Стадия РП
Масштаб 1:200					Лист 20
					Листов 21
					ООО "Agava-M" 2021 г.

# Ландшафтное освещение



## Экспликация

- ① Дом
- ② Въездная площадка
- ③ Хозяйственное здание
- ④ Площадка для мангала
- ⑤ Зона декоративного огорода
- ⑥ Детская площадка
- ⑦ Ель новогодняя
- ⑧ Площадка для тихого отдыха

## Условные обозначения

- Тип 1. Фонари h до 1м - 35 шт
- Тип 2. Подсветка h до 0,4м - 8 шт
- Розетка садовая - 2 шт
- Кабель линия-1: 119 пог. м.
- Кабель линия-2: 300 пог. м.
- Кабель линия-3 под розетку: 61 пог. м.

Общее количество кабеля под фонари и садовые розетки: 480 пог. м.

Примечание 1.  
Длина кабеля указана с запасом для вывода в фонарь и перепадом по рельефу, но без учета прохода кабеля внутри здания.

Тип 2. Уличный светильник Deko-Light Mini I WW 732036, цвет черный

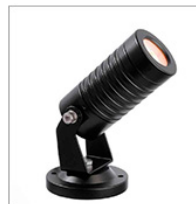
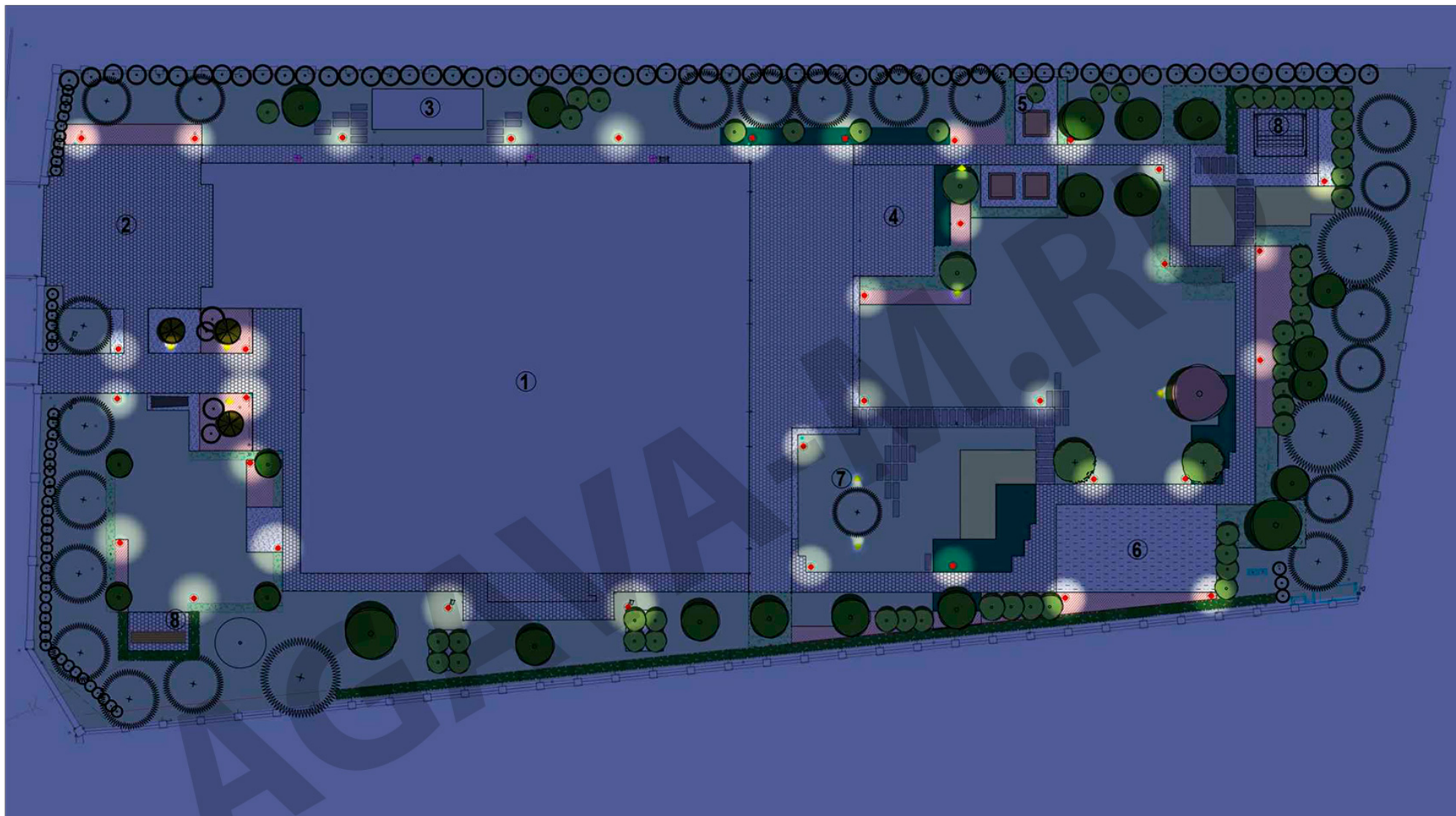


Таблица 1.  
Сводная таблица осветительного оборудования.

	Кабель, пог. м.	ТИП 1.	ТИП 2.	Розетка садовая
		Кол-во, шт.	Кол-во, шт.	Кол-во, шт.
Кабель линия-1:	119	10	3	
Кабель линия-2:	300	25	5	
Кабель линия-3 под розетки:	61			2
Всего:	480	35	8	

Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Ген.Директор	Бодунов К.А.	Ландшафтное освещение	
Ланд.архитектор	Горячева С.Ю.	Стадия	Лист
		РП	21
		Листов	21
Масштаб 1:200		ООО "Agava-M" 2021 г.	





				Проект благоустройства и озеленения частного землевладения			
Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Ландшафтное освещение Ночной вид	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Бодунов К.А.				РП	21.1	21
Ланд. архитектор	Горячева С.Ю.			Масштаб 1:200	ООО "Agava-M" 2021 г.		

AGAVA-M.RU

Спасибо за доверие

